



شركة دمس للإستثمارات العامة والتطوير العقاري  
DMS Investment & Real Estate Development

# الملف التعريفي للشركة

٢٠٢٥ – ٢٠٢٦



شركة دمس للإستثمارات العامة والتطوير العقاري  
DMS Investment & Real Estate Development

# أهلاً بكم

شركة دمس للإستثمارات العامة والتطوير العقاري  
نبني القيمة و نصنع المستقبل

في دمس، لا نرى المشاريع كأعمال إنشائية فحسب، بل كفرص حقيقية لصناعة أثر مستدام وتحقيق قيمة طويلة الأمد. نحن شركة متخصصة في الاستثمارات العامة والتطوير العقاري، نعمل بشغف واحترافية لتقديم حلول متكاملة تلي تطلعات عملائنا وتفوق توقعاتهم.

نركز في أعمالنا على مزيج فريد من الخبرة والابتكار والدقة التنفيذية، مما يمكننا من تحويل الأفكار إلى مشاريع ناجحة على أرض الواقع. ومن خلال فهم عميق للسوق واحتياجاته، نقدم خدماتنا وفق أعلى معايير الجودة، مع الالتزام بأفضل الممارسات في الإستدامة وتوظيف التقنيات الحديثة



شركة دمس للإستثمارات العامة والتطوير العقاري  
DMS Investment & Real Estate Development

# الفهرس

- عن الشركة
- رؤيتنا وأهدافنا
- مشاريعنا
- فريقنا
- تواصل معنا

عن

# دمس

تأسست شركة دمس في عام 2019 كشركة سعودية متخصصة في الإستثمارات العامة والتطوير العقاري، برؤية واضحة تهدف إلى إعادة تعريف معايير الجودة والابتكار في قطاع البناء والتشييد.

منذ انطلاقتها، تبنت دمس نهجًا استراتيجيًا يركز على خلق قيمة مستدامة من خلال تقديم حلول متكاملة وشاملة تغطي كامل دورة حياة المشروع، بدءًا من الفكرة والتخطيط، وصولًا إلى التنفيذ والتسليم. وقد مكّنها هذا النهج من ترسيخ مكانتها كشريك موثوق لعمالها في المملكة العربية السعودية ودول الخليج العربي وجمهورية مصر.

تعمل دمس عبر منظومة متكاملة تشمل المقاولات العامة، إدارة المشاريع، والتصميم الهندسي، مدعومة بفهم عميق لديناميكيات السوق، وقدرة عالية على مواكبة الرؤية التصميمية مع الكفاءة التنفيذية.

نحن لا ننفذ المشاريع فقط، بل نديرها بعقلية استثمارية تضمن تعظيم العائد وتحقيق أعلى مستويات الجودة. على مدار مسيرتها، نفذت دمس مجموعة متنوعة من المشاريع السكنية والتجارية والصناعية، واضعةً معايير دقيقة للأداء، والالتزام، والتميز التشغيلي. ويعكس سجل إنجازاتنا التزامنا الراسخ بتسليم مشاريع عالية الجودة ضمن الجداول الزمنية والميزانيات المحددة.

يقف خلف هذا النجاح فريق عمل عالي الكفاءة يضم نخبة من المهندسين والمتخصصين، يعملون وفق ثقافة مؤسسية قائمة على التميز، الابتكار، والمسائلة. كما نحرص على تبني أحدث التقنيات والحلول الهندسية التي تعزز الكفاءة التشغيلية وتدعم اتخاذ القرار المبني على البيانات.

يقع مقر الشركة في مدينة جدة، ما يمنحنا مرونة تشغيلية وسرعة استجابة لإحتياجات عملائنا وشركائنا، ويعزز قدرتنا على التوسع والنمو في أسواقنا المستهدفة.

في دمس، ننظر إلى كل مشروع بإعتباره فرصة إستراتيجية لتعزيز القيمة، وترسيخ الشراكات، والمساهمة في تطوير بيئة عمرانية أكثر استدامة. نحن ملتزمون بتقديم نتائج تتجاوز التوقعات، وبناء إرث من المشاريع التي تعكس رؤيتنا الطموحة للمستقبل.

# رؤية الشركة

تطمح دمس إلى أن تكون في طليعة شركات تطوير وإدارة الأصول العقارية في المملكة العربية السعودية، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية 2030، والمساهمة الفاعلة في تعزيز الاقتصاد الوطني وتطوير المدن والمجتمعات.

نؤمن بأن مستقبل القطاع العقاري يرتكز على التوسع العمراني الذي، ونعمل على تطوير مشاريع سكنية وتجارية متكاملة تستجيب لاحتياجات السوق السعودي المتنامي، مع التركيز على الاستدامة وكفاءة استخدام الموارد. كما نلتزم بتبني أحدث التقنيات والحلول الهندسية لضمان تقديم مشاريع عالية الجودة، فعالة من حيث التكلفة، وصديقة للبيئة.

يرتكز نهجنا على بناء شراكات استراتيجية طويلة الأمد مع الجهات الحكومية والقطاع الخاص والمجتمعات المحلية، بما يعزز من أثر مشاريعنا ويسهم في تحقيق مستهدفات التنمية الحضرية. ومن خلال هذا النهج، نعمل على تقديم تجربة عملاء استثنائية قائمة على الشفافية، والموثوقية، والدعم المستمر.

نسعى إلى تحقيق عوائد مستدامة لمستثمرينا، إلى جانب إحداث تأثير إيجابي ملموس في المجتمعات التي نخدمها، عبر تطوير مشاريع تعزز جودة الحياة وترتقي بالمشهد العمراني.

في دمس، نرى أنفسنا جزءاً من التحول الحضري الذي تشهده المملكة، ونعمل على تجسيد ذلك من خلال مشاريع عقارية مبتكرة تعكس الهوية الوطنية وتواكب تطلعات المستقبل.

# أهداف الشركة

**تنمية الأصول العقارية**  
تستهدف دمس تنمية محفظتها العقارية لتصل إلى قيمة 3.6 مليار ريال سعودي خلال 10 سنوات، من خلال الاستثمار في مشاريع استراتيجية ذات قيمة مضافة طويلة الأجل، تعزز من استدامة النمو وتحقق عوائد مستقرة.

**بناء محفظ**  
نعمل على تطوير محفظة عقارية متنوعة تغطي قطاعات رئيسية تشمل السكني، التجاري، الصناعي، والترفيهي، بما يسهم في تنوع مصادر الدخل وتقليل المخاطر وتعظيم فرص النمو.

**مواكبة التحولات الاقتصادية الكبرى في المملكة، وعلى رأسها رؤية السعودية 2030، من خلال توجيه استثماراتها نحو المناطق الواعدة والقطاعات ذات النمو المرتفع، بما يعزز من تنافسيتها في السوق.**

**بناء شراكات إستراتيجية**  
نحرص على إقامة شراكات نوعية مع مطورين محليين ودوليين، لتعزيز قدراتنا التشغيلية وتوسيع نطاق أعمالنا، وتحقيق أهدافنا في سوق يتسم بالتنافسية العالية.

# سياسة

## دمس

تقوم شركة دمس على أساس تأسيس أصول عقارية متنوعة يتم استثمارها لتحقيق عوائد مالية لصالح الشركة ومساهمتها. كما تعتمد الشركة في سياستها على مبدأ تخصيص الأصول لتفادي المخاطر والحد من تأثيرها. وتعتمد الشركة على التنوع الكمي والتوزيع الجغرافي لخلق فرص استثمارية متنوعة تختلف بحسب الظروف، بما يساهم في تقليل المخاطر وتعزيز الاستقرار. وتندرج أنشطة الشركة ضمن خمسة عشر نشاطاً استثمارياً محتملاً، وهي:



# مشاريعنا

تصميم وتنفيذ فيلا خاصة في حي الشراع بمدينة جدة



مسقط أفقي الدور الأرضي

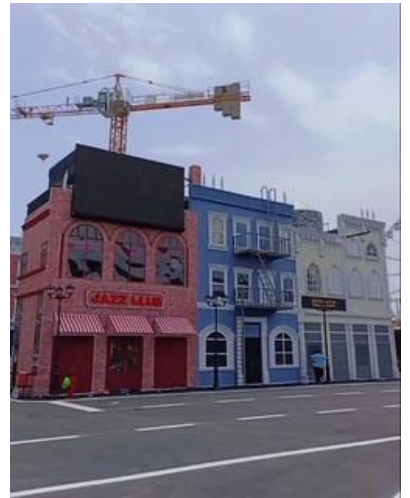
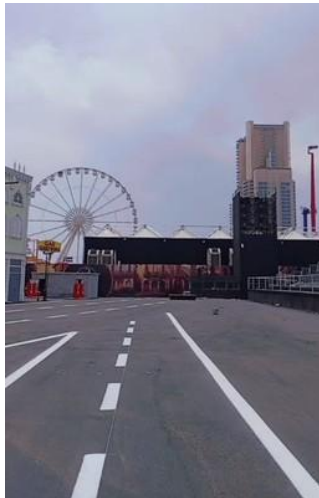


مسقط أفقي الدور الأول



مسقط أفقي الدور الثاني

أعمال تخطيط الطرق وتنفيذ طبقات الأسفلت (السفلته) لمشروع سيتي ووك التابع لهيئة الترفيه و  
تخطيط فورميلا سيتي بمدينة جدة.





شركة دمس للاستثمارات العامة والتطوير العقاري  
DMS Investment & Real Estate Development

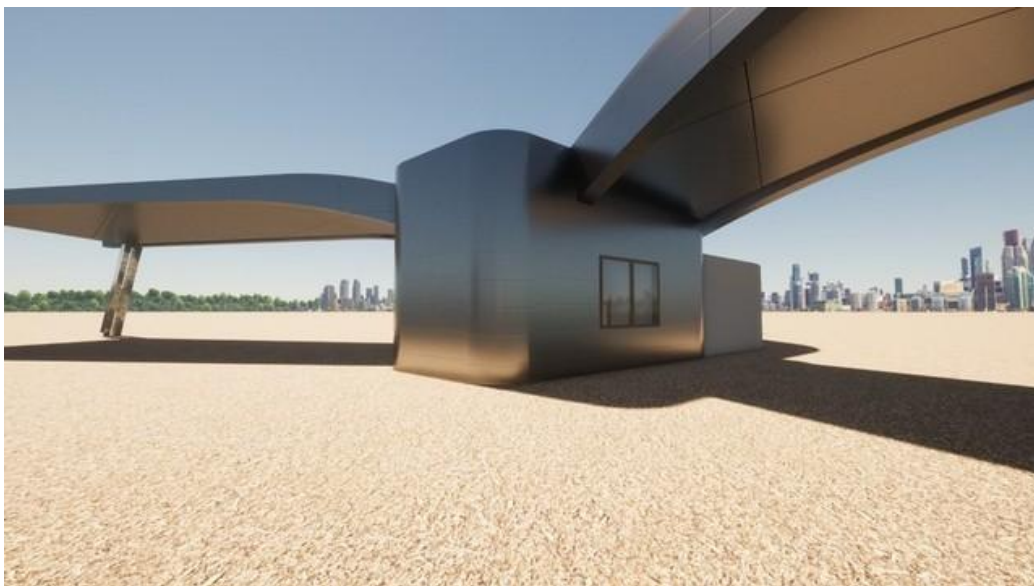


# مشاريعنا

## مشروع مجمع فلل سكنية خاصة بمدينة جدة



## مشروع تصميم بوابة المستقبل





شركة دمس للاستثمارات العامة والتطوير العقاري  
DMS Investment & Real Estate Development



# مشاريعنا

مشروع إسكان حائل بمدينة المدينة المنورة



مشروع تصريف السيول ومياه الأمطار  
في حي السديم بمدينة جدة إضافة إلى مشروع  
إسكان يُعد من أكبر المشاريع في المنطقة الغربية.



مشروع تنفيذ أرصفة وممشى للمشاة  
في المدينة المنورة





شركة دمس للاستثمارات العامة والتطوير العقاري  
DMS Investment & Real Estate Development



# مشاريعنا

مشروع إسكان حائل بمدينة المدينة المنورة





شركة دمس للاستثمارات العامة والتطوير العقاري  
DMS Investment & Real Estate Development



## تصميم لبرج السكني بجدة





شركة دمس للاستثمارات العامة والتطوير العقاري  
DMS Investment & Real Estate Development



## تصميم مركز طبي للأطفال بجدة





شركة دمس للاستثمارات العامة والتطوير العقاري  
DMS Investment & Real Estate Development



مشاريعنا

## تصميم مجمع فلل سكنية خاصة بمدينة جدة

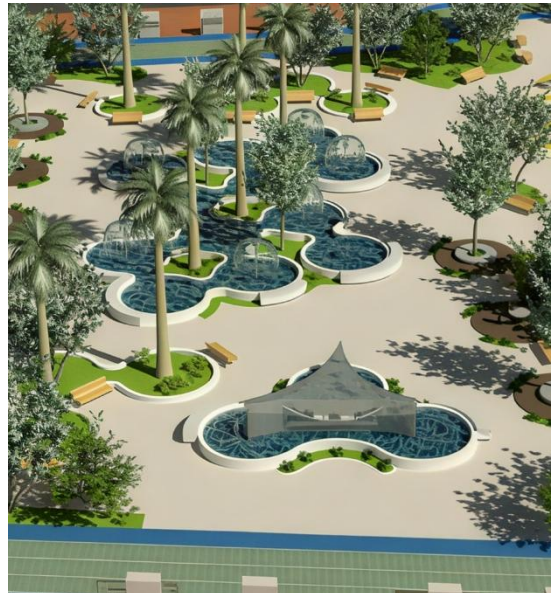
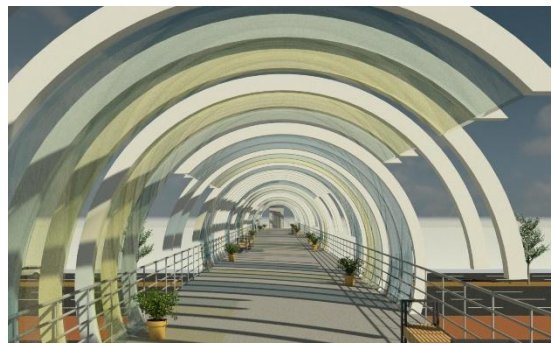




شركة دمس للاستثمارات العامة والتطوير العقاري  
DMS Investment & Real Estate Development



## تصميم حديقة واندر بمدينة جدة





DMS  
دمس

شركة دمس للاستثمارات العامة والتطوير العقاري  
DMS Investment & Real Estate Development

# فريق دمس



المهندس / أحمد الجوهري  
مهندس مدني



الأستاذ / ياسر محمد الكبيدي  
المدير العام لإدارة التخطيط والتطوير



الأستاذ / سرحان عودة الجبني  
الرئيس التنفيذي لشركة دمس



الأستاذ / محمود عثمان محمود الجندي  
قسم المحاسبة والتدقيق



المهندس / محمد الجوهري  
مهندس مدني



المهندس / عمرو جمال توفيق  
مهندس مدني